

Số: 648 /TB-CCTHADS

Thành phố Cao Bằng, ngày 30 tháng 8 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 27/2021/QĐST-DS ngày 27 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 15/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 5 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 01) số 554/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1206/2022/HD-SaoViet ngày 17 tháng 06 năm 2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1206.1/2022/PLHD-SaoViet ngày 01 tháng 8 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản (lần 02) số 565/TB-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 1206/2022/TB-ĐGKT ngày 29 tháng 8 năm 2022 của Công ty Đấu giá hợp danh Sao Việt.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo cho:

Người phải thi hành án: Hà Thị Đài, sinh năm 1980, địa chỉ: Tổ 01 phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.

Người được thi hành án: Phạm Thị Nam, địa chỉ: Tổ 12 phường Hợp Giang, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng.



### **Nội dung:**

- Thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1206/2022/HD-SaoViet ngày 17 tháng 06 năm 2022 và Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1206.1/2022/PLHD-SaoViet ngày 01 tháng 8 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng về việc bán đấu giá tài sản đã bị kê biên là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 173, tờ bản đồ số MB\_3, thửa đất có diện tích 67,5 m<sup>2</sup> tại địa chỉ: Khu tái định cư (Khu 3), tổ 01, phường Đề Thám, thành phố Cao Bằng, tỉnh Cao Bằng, đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số AH 054056, số vào sổ cấp GCN: H02267 do Ủy ban nhân dân thị xã Cao Bằng (nay là thành phố Cao Bằng), tỉnh Cao Bằng cấp ngày 28/12/2006 cho bà Hoàng Thị Chương. Ngày 08/7/2020 đã chuyển nhượng Quyền sử dụng đất cho bà Hà Thị Đài tại Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh thành phố Cao Bằng. Hiện trạng tài sản gắn liền với đất: Nhà xây 05 tầng và vật phụ, loại nhà xây kiên cố, kết cấu nhà khung chịu lực, móng bê tông cốt thép, xây tường gạch chỉ, sàn bê tông cốt thép. Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt và Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng đã thông báo bán đấu giá tài sản (lần 02) với giá khởi điểm là 3.093.076.000,đ (Ba tỷ không trăm chín mươi ba triệu không trăm bảy mươi sáu nghìn đồng).

- Quá trình triển khai, đã thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng và thực hiện việc niêm yết thông báo đấu giá tài sản theo đúng quy định của pháp luật, tuy nhiên hết thời hạn thông báo mà không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá. Ngày 29 tháng 8 năm 2022, Công ty đấu giá hợp danh Sao Việt có Thông báo về việc bán đấu giá không thành tài sản đấu giá số 1206/2022/TB-ĐGKT, Chi cục THADS thành phố Cao Bằng thông báo cho các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết việc bán đấu giá lần thứ hai là không thành do không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá tài sản. Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được thông báo hoặc được thông báo hợp lệ theo quy định, nếu các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản thì Chấp hành viên sẽ quyết định mức giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá theo quy định của pháp luật. Từ sau lần giảm giá thứ hai trở đi mà không có người tham gia đấu giá, trả giá, hoặc bán đấu giá không thành thì người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cao Bằng thông báo để các bên đương sự, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND thành phố Cao Bằng;
- UBND phường Đề Thám;
- Agribank chi nhánh huyện Trùng Khánh;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Cao Bằng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Phan Anh Trung**